

广州市越秀区人大常委会对《广州市越秀区人民政府关于 2025 年度国土空间规划实施情况的报告》的审议意见

2026 年 6 月 17 日，广州市越秀区第十七届人大常委会召开第六十四次会议，会议听取和审议了区政协副主席、区规划和自然资源分局局长罗清磊受区政府委托所作的《广州市越秀区人民政府关于 2025 年度国土空间规划实施情况的报告》。

常委会组成人员认为，2025 年，区政府及各相关部门高度重视国土空间规划实施工作，紧扣《广州市国土空间规划条例》要求，围绕全区高质量发展大局，坚持规划引领、强化统筹推进、狠抓落地见效，各项工作有力有序开展，规划实施成效显著。提交的报告内容详实、重点突出、数据客观、举措务实，符合《广州市国土空间规划条例》规定和越秀高质量发展实际，总体可行。主要体现在：**一是**规划引领作用持续增强，区级国土空间总体规划获批实施，控规优化、产业空间规划、绿地系统规划等有序推进，空间发展格局不断优化；**二是**城市更新与土地效能稳步提升，瑶台城中村改造、广州站片区更新取得突破，低效用地、闲置地块盘活成效明显，危旧房改造、地下空间开发探索出新路径；**三是**历史文化保护传承有力，保护体系不断完善，活化利用项目加快推进，老城魅力持续彰显；**四是**民生福祉不断增进，教育、医疗、住房保障、加装电梯、老旧

小区改造、应急避护等民生项目加速落地，城区宜居度显著提升；**五是要素保障与营商环境持续优化**，用地供应保障有力，审批服务提质增效，为越秀高质量发展提供坚实空间支撑。

在肯定成绩的同时，常委会组成人员认为，对照新时代国土空间治理新要求、高质量发展新任务和人民群众新期盼，我区国土空间规划实施工作仍存在一些需要持续改进的问题：**一是存量土地资源盘活仍有潜力**。低效用地、闲置地块、零散边角地系统梳理不够全面，盘活利用模式创新不足，土地节约集约利用水平仍需提升。**二是历史文化保护利用深度不足**。历史建筑、传统风貌建筑活化利用的资金保障、运营模式、长效机制有待完善，文脉传承与城市发展融合度需进一步加强。**三是协同联动机制不够健全**。部门间规划实施、项目推进、监督管理的工作闭环尚未完全形成，规划实施合力有待进一步凝聚。

为持续提升国土空间规划实施质效，更好服务越秀高质量发展，常委会组成人员提出以下意见建议：

一、强化规划刚性引领，提升空间资源配置效能

严格执行国土空间总体规划，维护规划严肃性与权威性，确保一张蓝图绘到底、干到底。加快产业空间规划编制与重点片区控规优化，推动宏观战略、中观布局、微观实施有效衔接，提升规划向项目、向实效、向空间资源配置效能的转化效率，以高水平规划引领高质量发展。

二、聚焦存量提质增效，统筹拓展土地利用空间

加大低效用地、闲置地块、零散边角地系统摸排与盘活力

度，创新存量空间利用模式，加快推进广州站片区、瑶台城中村改造等重点项目。健全历史文化名城、历史建筑、传统风貌建筑保护利用长效机制，推动历史文脉传承与城市更新深度融合。紧盯教育、医疗、住房、加装电梯、老旧小区改造、应急避护等民生实事，加快项目落地，持续提升城区宜居度与群众获得感。

三、完善协同联动体系，凝聚规划实施长效合力

健全部门协同、上下联动、闭环管理的工作机制，强化规划实施、项目推进、服务保障、监督管理全链条统筹。持续优化规划审批、不动产登记、项目服务流程，创新服务举措，优化营商环境。主动接受人大监督，及时报告规划实施重大事项，认真吸纳审议意见，确保各项任务落地见效、常态长效。